

# Verordnung des Landkreises Weilheim-Schongau über das Landschaftsschutzgebiet „Hardtlandschaft und Eberfinger Drumlinfelder“

Vom 25. März 1985

1. Änderung am 1. 10. 1985 – Berichtigung Ausfertigungsdatum
2. Änderung am 25.3.1997- Änderung der Grenzen im Bereich Jenhausen und Magnetsried (Verkleinerung des Schutzgebiets)
3. Änderung am 6.5.1999 – Änderung der Grenzen im Bereich Haunshofen (Verkleinerung des Schutzgebiets)
4. Änderung am 17.12.1999 weitere Änderung der Grenzen im Bereich Magnetsried (Verkleinerung des Schutzgebiets)
5. Änderung am 9.11.2009 - Änderung der Grenze im Bereich Gut Unterholz (Verkleinerung des Schutzgebiets)
6. Änderung am 20.3.2018 – Herausnahme des Bereichs des Gutes Dietlhofen

*(Die im Verordnungstext kursiv und grün geschriebenen Passagen sind durch Änderung der Gesetzesgrundlagen gegenstandslos geworden)*

Der Landkreis Weilheim-Schongau erläßt aufgrund von Art. 10 Abs. 2 in Verbindung mit Art 45 Abs. 1 Nr. 3 und Art. 45 Abs. 2 Satz 1 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 1982 (GVBl. S. 874), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Dezember 1983 (GVBl. S. 1043), folgende mit Schreiben der Regierung von Oberbayern vom 27. Februar 1985 AZ. 820-8623-19/82 genehmigte

## Verordnung:

### § 1 Schutzgegenstand

Die Hardtlandschaft und die Eberfinger Drumlinfelder im Gebiet der Gemeinden Bernried, Eberfing, Seeshaupt und Wielenbach und der Stadt Weilheim i.OB werden unter der Bezeichnung „Hardtlandschaft und Eberfinger Drumlinfelder“ in den in § 2 näher bezeichneten Grenzen als Landschaftsschutzgebiet geschützt.

### § 2 Schutzgebietsgrenzen

- (1) Das Landschaftsschutzgebiet hat eine Größe von **ca. 5.846** ha und liegt in der Gemeinde Bernried, Gemarkung Bernried, der Gemeinde Eberfing, Gemarkungen Eberfing und Arnried, der Gemeinde Seeshaupt, Gemarkungen Seeshaupt und Magnetsried, der Gemeinde Wielenbach, Gemarkungen Wielenbach und Haunshofen und der Stadt Weilheim i. OB, Gemarkungen Weilheim, Deutenhausen und Unterhausen.
- (2) Die Grenzen des Landschaftsschutzgebiets werden in der Anlage 1 beschrieben, die Bestandteil dieser Verordnung ist.
- (3) Die nicht in das Landschaftsschutzgebiet einbezogenen Flächen der Gemeinde Eberfing, Ortsteil Arnried, der Gemeinde Seeshaupt, Ortsteile Magnetsried und Jenhausen, der

Gemeinde Wielenbach, Ortsteile Hardtsiedlung, Haunshofen und Bauerbach werden in der Anlage 2 beschrieben, die Bestandteil dieser Verordnung ist.

- (4) Die Grenzen des Landschaftsschutzgebiets sind mit grüner Farbe in Karten Maßstab 1 : 5000 und Maßstab 1:25.000, ausgefertigt vom Landratsamt Weilheim-Schongau am 25. März 1985, eingetragen, die beim Landratsamt Weilheim-Schongau als unterer Naturschutzbehörde niedergelegt sind und auf die Bezug genommen wird. <sup>2</sup>Maßgebend für den Grenzverlauf ist der Eintrag in den Karten Maßstab 1 : 5000.<sup>3</sup> Die Karte M 1 : 50.000 (Anlage) dient zur Orientierung über die Lage des Landschaftsschutzgebiets.
- (5) Die Karten werden bei der in Abs. 4 genannten Behörde archivmäßig verwahrt und sind dort während der Dienststunden allgemein zugänglich.
- (6) Die nachstehend aufgeführten Verordnungen werden von dieser Verordnung nicht berührt:
  1. Die Landesverordnung über das Naturschutzgebiet „Magnetsrieder Hardt“ vom 11. 3. 1982 (GVBl. S. 212, 213).
  2. Die Anordnung des Staatsministeriums des Innern über das Naturschutzgebiet „Bernrieder Filz“ vom 20. 04. 1956 (Amtsblatt des Landkreises Weilheim i.OB vom 26. 05. 1956 Nr. 16).

### **§ 3 Schutzzweck**

Zweck des Landschaftsschutzgebietes „Hardtlandschaft und eberfinger Drumlinfelder“ ist es,

1. die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts zu erhalten, insbesondere den Lebensraum seltener und gefährdeter Tierarten zu sichern;
2. die Vielfalt, Eigenart und Schönheit des Landschaftsbildes zu bewahren, insbesondere die eiszeitliche Charakterlandschaft mit ihrer reichen Vegetationsgliederung und der schützenswerten Pflanzenwelt auf Halbtrockenrasen, Flach- und Hochmooren sicherzustellen und
3. die besondere Bedeutung für die Erholung zu gewährleisten.

### **§ 4 Verbote**

In dem in § 1 bezeichneten Schutzgebiet sind alle Handlungen verboten, die den Charakter des Gebiets verändern oder dem besonderen Schutzzweck (§ 3) zuwiderlaufen.

### **§ 5 Erlaubnis**

- (1) Der naturschutzrechtlichen **Erlaubnis** des Landratsamtes Weilheim-Schongau als unterer Naturschutzbehörde bedarf, wer im Landschaftsschutzgebiet beabsichtigt,
  1. **bauliche Anlagen** aller Art (Art. 2 Abs. 1 der Bayer. Bauordnung –BayBO- ) zu errichten, zu ändern oder ihre Nutzung zu ändern, auch wenn sie einer baurechtlichen Genehmigung nicht bedürfen; hierzu zählen insbesondere
    - a) **Gebäude** (Art. 2 Abs. 2 BayBO) z.B. Wohnhäuser, Wochenendhäuser, Schiffs- und Badehütten, Buden, Verkaufs- und Ausstellungsstände, Gerätehütten, Ställe, Bienenhäuser– **ausgenommen** freistehende landwirtschaftliche oder forstwirtschaftliche Betriebsgebäude ohne Feuerstätten, die nur eingeschossig und nicht unterkellert sind , höchstens 70 m<sup>2</sup> Grundfläche und höchstens 120 m<sup>2</sup> überdachte Fläche haben und nur zur Unterbringung von Sachen oder zum vorübergehenden Schutz von Tieren bestimmt sind;

- b) **Einfriedungen (Zäune)** -ausgenommen einfache ortsübliche landwirtschaftliche Weidezäune und für den Forstbetrieb notwendige Kulturzäune, wenn die Zäune sockellos und ohne Beton erstellt sowie der Eigenart der Landschaft angepaßt werden;
  - c) **Veränderungen der Erdoberfläche durch Abgrabungen oder Aufschüttungen**, insbesondere die Erschließung von Steinbrüchen, Kies-, Sand-, Lehm- oder Tongruben und sonstige Erdaufschlüsse sowie Abschütthalden; ausgenommen ist die Torfnutzung im Handstichverfahren für den Eigenbedarf im bisherigen Umfang;
2. Soweit es sich nicht bereits um Anlagen im Sinne der Nummer 1 handelt,
    - a) Bild- und Schrifttafeln, Schilder, Schaukästen und Plakate anzubringen, soweit sie nicht ausschließlich auf den Schutz der Landschaft hinweisen, sich auf den Straßenverkehr beziehen oder sich als Ortshinweise, Wandertafeln bzw. zulässige Wohn- oder Gewerbebezeichnungen selbst darstellen;
    - b) Verkaufswagen aufzustellen oder Verkaufsstellen und Automaten zu errichten bzw. anzubringen;
    - c) außerhalb von genehmigten Zeltlagerplätzen und Lagerplätzen für Wohnwagen zu zelten, Wohnwagen aufzustellen oder dies zu gestatten;
    - d) ober- oder unterirdisch geführte Draht-, Kabel oder Rohrleitungen zu verlegen oder Masten und Unterstützungen aufzustellen: ausgenommen sind nicht ortsfeste Anlagen zur Beregnung von Sonderkulturen und zur Versorgung von Weidevieh mit Wasser sowie Zuleitungen zu elektrischen Weidezäunen;
    - e) Straßen, Wege, Plätze, Park-, Camping-, Sport-, Spiel oder Badeplätze oder ähnliche Einrichtungen zu errichten oder wesentlich zu ändern;
  3. Gewässer, deren Ufer, den Zu – und Ablauf des Wassers oder den Grundwasserstand zu verändern oder neue Gewässer herzustellen;
  4. Naß- und Feuchtgebiete oder Verlandungsbereiche von Gewässern durch Drainage oder Gräben zu entwässern oder trockenzuliegen, Art. 6 d Abs. *(jetzt 13 d)* BayNatSchG bleibt im übrigen unberührt;
  5. Streuwiesen umzubrechen, in Intensivgrünland umzuwandeln, zu düngen oder aufzuforsten;
  6. Außerhalb des geschlossenen Waldes Hecken und Gebüsche, Baumgruppen, Alleen, Gehölze und Einzelbäume sowie Findlinge und Felsblöcke zu beseitigen oder zu beschädigen: Hecken und Gehölze dürfen jedoch im Rahmen des § 7 Abs. 1 dieser Verordnung plenterweise (Art. 2 Abs. 2 Satz 2 der Naturschutzergänzungsgesetzes ) mit der Maßgabe genutzt werden, daß der Bestand erhalten und das Landschaftsbild nicht beeinträchtigt wird, vor allem keine störenden Lücken entstehen;
  7. Gegenstände, soweit sie nicht bereits unter das Abfallbeseitigungsgesetz fallen, an anderen als den hierfür zugelassenen Plätzen abzulagern, auch wenn keine als bauliche Anlage geltende Aufschüttung beabsichtigt ist;
  8. Außerhalb der dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen und Plätze mit Kraftfahrzeugen aller Art oder mit Wohnwagen zu fahren oder diese dort abzustellen; ausgenommen zur landwirtschaftlichen oder forstwirtschaftlichen Bewirtschaftung;
  9. außerhalb der dem öffentlichen Verkehr, einschließlich dem Reiten gewidmeten Straßen, Wege und Plätze zu reiten
  10. Im Rahmen der Erholungsnutzung offene Feuer zu entzünden, die Inbetriebnahme von Modellflugzeugen mit und ohne Motor, soweit zu deren Betrieb keine luftrechtliche Erlaubnis erforderlich ist, die Durchführung lärmender Veranstaltungen oder die Verursachung von Lärm auf andere Weise z.B. das Benutzen von Tonübertragungs- und Wiedergabegeräten, wenn andere Personen dadurch belästigt oder freilebende Tiere

dadurch beunruhigt werden können, unbeschadet der Vorschriften des Bayer. Immissionsschutzgesetzes in der jeweils gültigen Fassung;

- (2) Die Erlaubnis ist, unbeschadet anderer Rechtsvorschriften, zu erteilen, wenn das Vorhaben nicht geeignet ist, eine der in § 4 genannten Wirkungen hervorzurufen oder diese Wirkungen durch Nebenbestimmungen ausgeglichen werden können. <sup>2</sup> *Die Erteilung der Erlaubnis bedarf für Vorhaben, die besondere ökologische oder besondere optische Auswirkungen haben oder denen eine überörtliche Bedeutung zukommt, der Zustimmung der Regierung von Oberbayern als höherer Naturschutzbehörde.*<sup>3</sup> *Dies gilt, soweit nicht die Erteilung einer Befreiung erforderlich ist, insbesondere für bedeutende Vorhaben nach § 5 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a (z.B. Hotel- und Appartementanlagen, Industrie- oder Kraftwerksanlagen oder Freizeitzentren), für Aufschüttungen oder Abgrabungen mit einer Grundfläche von über 1 ha nach § 5 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. c und für Freileitungen ab 110 kV-Neuspannung nach § 5 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. d.*
- (3) Die Erlaubnis kann unter Auflagen, unter Bedingungen, befristet oder widerruflich erteilt werden. <sup>2</sup>Zur Gewährleistung der Erfüllung dieser Nebenbestimmungen kann eine angemessene Sicherheitsleistung gefordert werden.
- (4) Verstößt eine Maßnahme gegen die Verbote des § 4, so wird über sie nur im Rahmen des § 8 entschieden.

## **§ 6 Anzeigepflicht**

Wer andere als in § 5 aufgezählte Maßnahmen, die mit Eingriffen in das geschützte Gebiet verbunden sind, durchführen will, hat diese dem Landratsamt Weilheim-Schongau – untere Naturschutzbehörde- vier Wochen **vorher anzuzeigen**.

## **§ 7 Ausnahmen**

### **(1) Land- und Forstwirtschaft, Jagd und Fischerei:**

<sup>1</sup>Diese Landschaftsschutzverordnung läßt die ordnungsgemäße land- und forstwirtschaftliche Bodennutzung sowie die rechtmäßige Ausübung der Jagd und Fischerei zu.

<sup>2</sup>Entsprechend Art .6 Abs. 2 BayNatSchG ist eine landwirtschaftliche Bodennutzung ordnungsgemäß, wenn im Rahmen des wissenschaftlich-technischen Fortschritts und der gesetzlichen Bestimmungen die Bodenfruchtbarkeit nachhaltig gesichert und die Erzeugung hochwertiger Nahrungsmittel gewährleistet ist.

<sup>3</sup>Als ordnungsgemäße landwirtschaftliche Bodennutzung gilt grundsätzlich die bisher übliche Nutzung durch bäuerliche Landwirtschaft;

<sup>4</sup>Als ordnungsgemäß gilt die nach dem Waldgesetz für Bayern zulässige und vorgeschriebene Waldbewirtschaftung.

<sup>5</sup>Es gelten jedoch die Vorschriften des § 5 Abs. 1 Nrn.1, 3, 4, 5 und 6.

### **(2) Wasserwirtschaft und Unterhaltung der Wasserläufe**

Unberührt bleiben Maßnahmen zur laufenden Unterhaltung der Gewässer, sowie der vorhandenen Entwässerungs-, Vorflutgräben und Drainagen sowie die Wassergewinnung in den bestehenden Wasserschutzgebieten.

### **(3) Deutsche Bundespost:**

Unberührt bleiben Maßnahmen der Instandsetzung und Unterhaltung der von der Deutschen Bundespost betriebenen Fernmeldeanlagen.

#### **(4) Energieversorgung:**

Unberührt bleiben der Betrieb und die Maßnahmen zur Instandsetzung und Unterhaltung der Stromversorgungsanlagen (Umspannwerke, Ortsnetzstationen, Freileitungen, Kabelanlagen).

#### **(5) Straßen- und Wegeunterhaltung:**

Unberührt bleiben Maßnahmen zur Instandsetzung und Unterhaltung bestehender Straßen und Wege.

(6) Unberührt bleiben die sich für die Träger von Konzessionen zur Aufsuchung und Gewinnung staatsvorbehaltener Mineralien aus dem **Bayer. Berggesetz** in der jeweils gültigen Fassung ergebenden Rechte und Pflichten.

(7) Unberührt bleiben die zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit des Schutzgebiets notwendigen und von den Naturschutzbehörden in Auftrag gegebenen **Überwachungs-, Schutz- und Pflegemaßnahmen**.

(7) Unberührt bleibt das Betreiben von Zeltlagern auf dem Grundstück Fl. Nr. 763 Gemarkung Unterhausen im Bereich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

### **§ 8 Befreiungen**

- (1) von den Verboten des § 4 dieser Verordnung kann im Einzelfall gemäß Art. 49 Abs. 1 BayNatSchG Befreiung erteilt werden, wenn
  1. überwiegende Gründe der allgemeinen Wohls die Befreiung erfordern oder
  2. der Vollzug der Bestimmung zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und die Abweichung mit den öffentlichen Belangen im Sinne des Bayer. Naturschutzgesetzes, insbesondere mit den Zwecken des Landschaftsschutzgebiets „Hardtlandschaft und Eberfinger Drumlinfelder“ (§3) vereinbar ist oder
  3. die Durchführung der Vorschrift zu einer nicht gewollten Beeinträchtigung von Natur und Landschaft führen würde.
- (2) Die Befreiung kann unter Auflagen, unter Bedingungen widerruflich oder befristet erteilt werden. <sup>2</sup> Zur Gewährleistung dieser Nebenbestimmungen kann eine angemessene Sicherheitsleistung gefordert werden.
- (3) Die Befreiung wird vom Landratsamt Weilheim-Schongau als unterer Naturschutzbehörde erteilt. <sup>2</sup> *Die Erteilung der Befreiung bedarf, unbeschadet anderer Rechtsvorschriften, bei Vorhaben, die den Bestand des Landschaftsschutzgebiets oder die Erreichung des Schutzzweckes (§3) insgesamt in Frage stellen können, der Zustimmung der Regierung von Oberbayern.* <sup>3</sup> Bei Vorhaben der Landesverteidigung und des Zivilschutzes entscheidet das Bayer. Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen (Art. 49 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 5 BayNatSchG).

### **§ 9 Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 2 und 7 BayNatSchG kann mit Geldbuße bis zu fünfzigtausend Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig

Entgegen den Verboten des § 4 im Schutzgebiet Veränderungen vornimmt;

2. Ohne die nach § 5 Abs. 1 der Verordnung erforderliche Erlaubnis
- a) bauliche Anlagen aller Art (Art. 2 Abs. 1 der Bayer. Bauordnung –BayBO) errichtet, ändert oder ihre Nutzung ändert (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a-c);
  - b) Bild- und Schrifttafeln, Schilder, Schaukästen und Plakate anbringt, soweit sie nicht ausschließlich auf den Schutz der Landschaft hinweisen, sich auf den Straßenverkehr beziehen oder sich als Ortshinweise, Wandertafeln bzw. zulässige Wohn- oder Gewerbebezeichnungen selbst darstellen (§ 5 Abs.1 Nr. 2 Buchst. a);
  - c) Verkaufswagen aufstellt oder Verkaufsstellen und Automaten errichtet bzw. anbringt (§ 5 Abs.1 Nr. 2 Buchst. b);
  - d) außerhalb von genehmigten Zeltlagerplätzen und Lagerplätzen für Wohnwagen zeltet, Wohnwagen aufstellt oder dies gestattet (§ 5 Abs.1 Nr. 2 Buchst. c);
  - e) ober- oder unterirdisch geführte Draht-, Kabel oder Rohrleitungen verlegt oder Masten und Unterstützungen aufstellt (§ 5 Abs.1 Nr. 2 Buchst. d);
  - f) Straßen, Wege, Plätze, Park-, Camping-, Sport-, Spiel oder Badeplätze oder ähnliche Einrichtungen errichtet oder wesentlich ändert (§ 5 Abs.1 Nr. 2 Buchst. e);
  - g) Gewässer, deren Ufer, den Zu – und Ablauf des Wassers oder den Grundwasserstand verändert oder neue Gewässer herstellt (§ 5 Abs.1 Nr. 3);
  - h) Nass- und Feuchtgebiete oder Verlandungsbereiche von Gewässern durch Drainagen oder Gräben entwässert oder trockenlegt (§ 5 Abs.1 Nr. 4);
  - i) Streuwiesen umbricht, in Intensivgrünland umwandelt, düngt oder aufforstet (§ 5 Abs.1 Nr. 5);
  - j) außerhalb des geschlossenen Waldes Hecken und Gebüsche, Baumgruppen, Alleen, Gehölze und Einzelbäume sowie Findlinge und Felsblöcke beseitigt oder beschädigt (§ 5 Abs.1 Nr. 6);
  - k) Gegenstände, soweit sie nicht bereits unter das Abfallbeseitigungsgesetz fallen, an anderen als den hierfür zugelassenen Plätzen ablagert, auch wenn keine als bauliche Anlage geltende Aufschüttung beabsichtigt ist (§ 5 Abs.1 Nr. 7);
  - l) außerhalb der dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen und Plätze mit Kraftfahrzeugen aller Art oder mit Wohnwagen fährt oder diese dort abstellt (§ 5 Abs.1 Nr. 8);
  - m) außerhalb der dem öffentlichen Verkehr, einschließlich dem Reiten gewidmeten Straßen, Wege und Plätze reitet (§ 5 Abs.1 Nr. 9);
  - n) im Rahmen der Erholungsnutzung offenes Feuer entzündet, Modellflugzeugen mit und ohne Motor in Betrieb nimmt, soweit zu deren Betrieb keine luftrechtliche Erlaubnis erforderlich ist, lärmende Veranstaltungen durchführt oder auf andere Weise Lärm verursacht (§ 5 Abs.1 Nr.10).
3. Vollziehbaren Auflagen gem. § 5 Abs. 3 oder § 8 Abs. 2 der Verordnung nicht nachkommt.

(2) Die Einziehung von Gegenständen bemisst sich nach Art. 58 BayNatSchG.

## **§ 10**

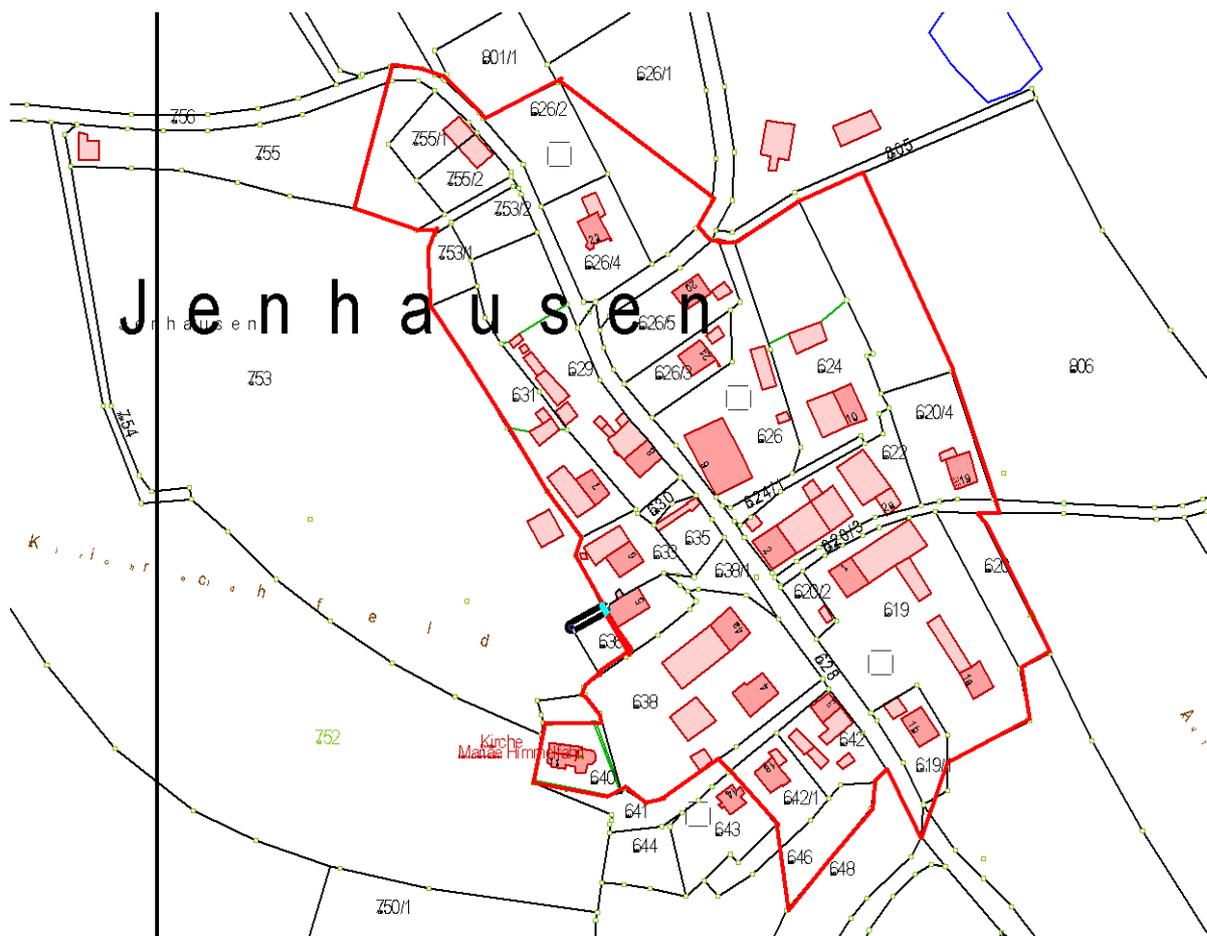
### **Inkrafttreten; Außerkrafttreten**

- (1) Diese Verordnung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Weilheim-Schongau in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Anordnung zum Schutze der Hardtlandschaft und Eberfinger Drumlinfelder vom 14. Oktober 1955 (Amtsblatt für den Landkreis Weilheim i.OB Nr. 29 vom 22. Oktober 1955) außer Kraft.

**Anlage 1** zur Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Hardtlandschaft.....“  
*verbale Umschreibung d. Schutzgebietsgrenzen siehe Akt!*

**Anlage 2** zur Kreisverordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Hardtlandschaft und Eberfinger Drumlinfelder“ vom 25. März 1985 *hier werden nur Karten abgebildet. Verbale Umschreibung siehe Akt!*

1. Die Bestimmungen der Verordnung sind nicht anzuwenden auf die Gemeinde Seeshaupt, **Ortsteil Jenhausen**, mit folgender Begrenzung:



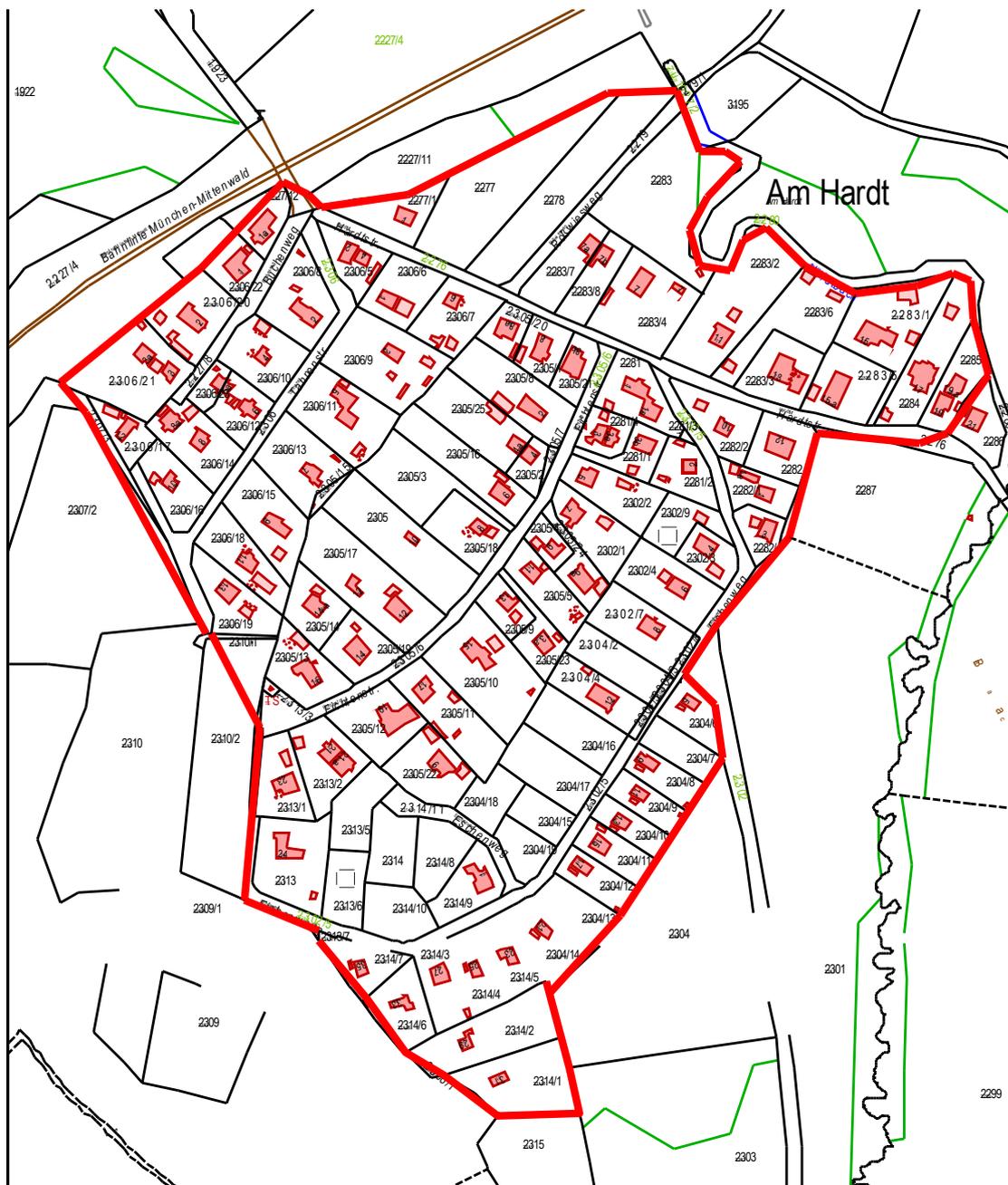




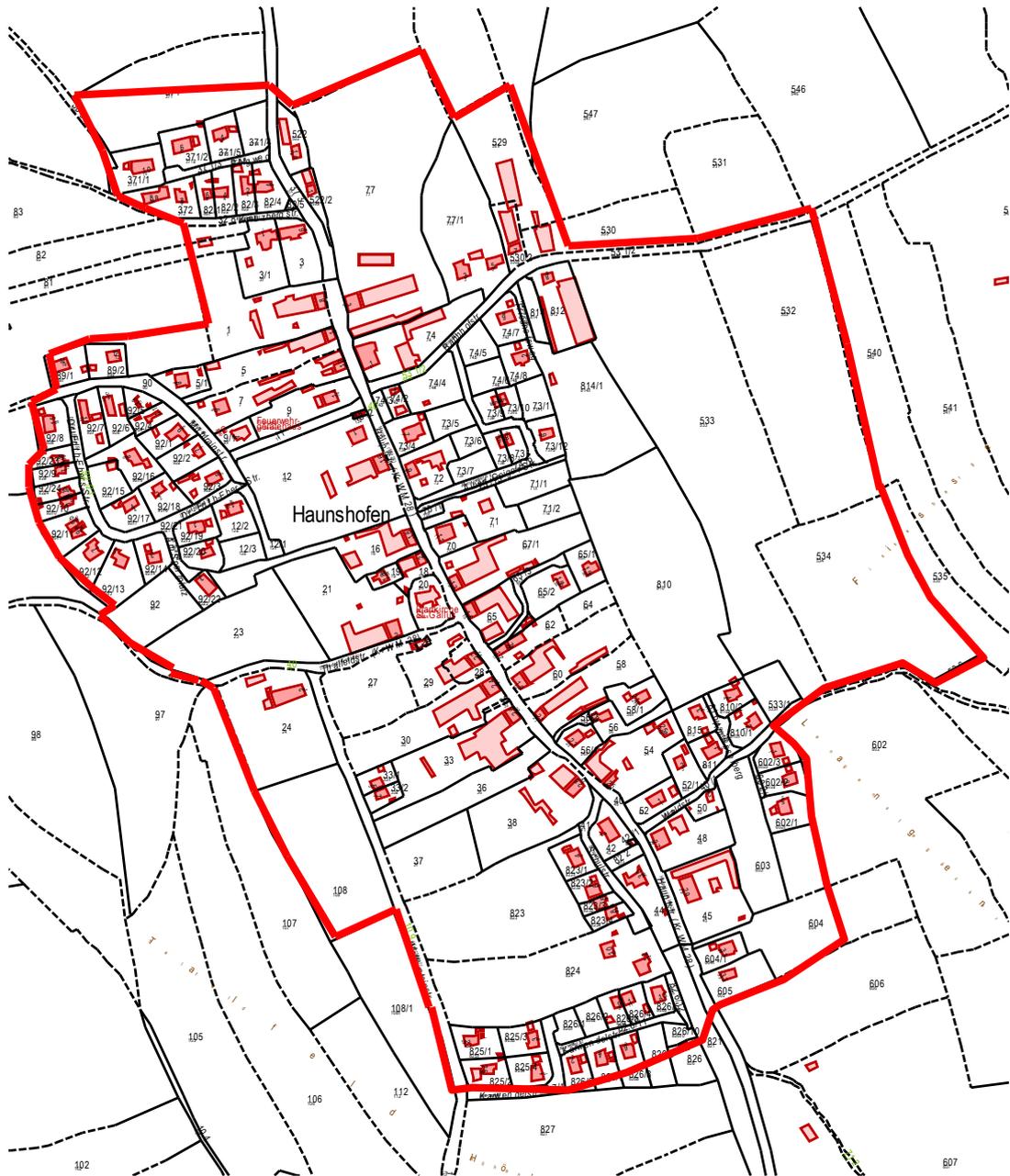
4. Die Bestimmungen der Verordnung sind nicht anzuwenden auf die Gemeinde Wielenbach  
**Ortsteil Hardsiedlung** mit folgender Begrenzung:

**Hinweis:**

Seit Inkrafttreten der LSG-VO wurden Flurgrenzen und Flurnummern geändert.  
Die Grenzen wurden so genau wie möglich in die jetzt geltende Flurkarte übertragen.



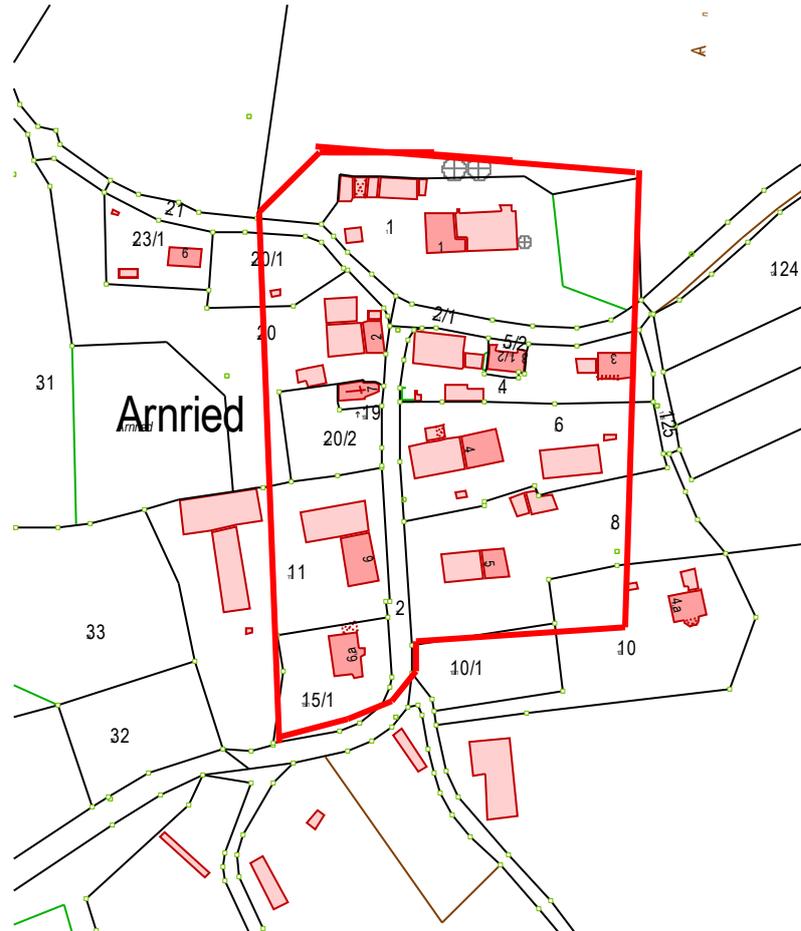
5. Die Bestimmungen der Verordnung sind nicht anzuwenden auf die Gemeinde Wielenbach  
**Ortsteil Haunshofen** mit folgender Begrenzung:



6. Die Bestimmungen der Verordnung sind nicht anzuwenden auf die Gemeinde Eberfing **Ortsteil Arnried** mit folgender Begrenzung:

**Hinweis:**

*Seit Inkrafttreten der LSG-VO wurden Flurgrenzen und Flurnummern geändert.  
Die Grenzen wurden so genau wie möglich in die jetzt geltende Flurkarte übertragen.*





Anlage 1 zur 6. Verordnung vom 20.3.2018 zur Änderung der  
Landschaftsschutzgebietsverordnung „Hardtlandschaft und Eberfinger Drumlinfelder“ vom  
25.3.1985 i. d. F. vom 09.11.2009



Geobasisdaten: ©Bayerische Vermessungsverwaltung Gemeinde Weilheim/ Gemarkung  
Unterhausen

Grüne Linie: LSG – Grenze alt  
Rote Linie: LSG – Grenze neu  
Rote Schraffur: LSG

Landkreis Weilheim-Schongau  
Weilheim, den 20.3.2018

Jochner-Weiß  
Landrätin