

Grundstücksverzeichnis Gewässerausbau Wörthersbach und Bypass Schellhamnergasse, Stand: 21.02.2024

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m²]
1		Sulzerbach	3097/7	Uferabfangung mit Blocksteinen	47			
2		Sulzerbach (linke Seite)	3073/2	Sulzerbach 0+109 Uferabfangung mit Blocksteinen	1088/00 3/5 1088/00 2/5	41		70
3		Bahndamm	912/33	Schnitt A-A Sulzerbach 0+475 mit Blocksteinen	82.929	4 178		
4		Bahnweg	912/39	Aufweitung Gewässerbett	1.785			
5		Rigi Center	3097/2	Uferanhebung rechtes Ufer	2.049	58		138
6		Parkplatz Rigi Center	3069	Uferanhebung linkes Ufer	7947/00	303 57		392
7		ehemalige Gärtnerei Planung Wohnbebauung	3065	Station 0+090 - 0+240 Umlegung des Wörthersbachs	2892/00		1776	276
8		ehemalige Gärtnerei Planung Wohnbebauung	3065/1	Station 0+090 - 0+240 Umlegung des Wörthersbachs	2200/00		312	62
9		ehemalige Gärtnerei Planung Wohnbebauung	3060/2	Station 0+240 - 0+300 Umlegung des Wörthersbachs	3741/00		1.344	315
10		ehemalige Gärtnerei Planung Wohnbebauung	3058/2	Station 0+300 - 0+360 Umlegung des Wörthersbachs	720/00			
11		ehemalige Gärtnerei Planung Wohnbebauung	3057/2	ca. Station 0+320 Umlegung des Wörthersbachs	495/00		45	24

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m²]	Grunddienst- barkeit [m²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m²]
12		Bachstraße	799	Gewässerausbau Wörthersbach	3179/00			
13		Wörthersbach	907	Gewässerausbau Wörthersbach	568			
14		Wörthersbach (linke Seite)	3057/4	ca. Station 0+390 Gewässerausbau Wörthersbach	847/00	38		29
15		Wörthersbach (linke Seite)	3057/3	Station 0+400 - 0+450 Gewässerausbau Wörthersbach	1029/00	116		59
16		Wörthersbach	907/2	Gewässerausbau Wörthersbach	274			
17		Bachstraße Mündung Michelbach	912/16	Umbau RÜB2 Gewässerausbau Wörthersbach	1.170			
18		Mündung Michelbach	3052	örtlicher HWS am Michelsbach	1334/00		47	36
19		Mündung Michelbach	912/13	örtlicher HWS am Michelsbach	1.055			
20		Michelbach	3052/1	Neubau Fußgängersteg Umgestaltung Mündung	2.011			
21		Buchaugraben	552	Umgestaltung Mündung	1.660			
22		Talfeld	3051/5	Umgestaltung Mündung Buchaugraben	429			

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m²]	Grunddienst- barkeit [m²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m²]
23		Nähe Amselweg	560/96	Neubau Fußgängersteg, Wegverbreiterung	1.375			
24		Weg	560/108	Wegverbreiterung	6513/00			
25		St.Michelsweg	3089/17	Neubau Fußgängersteg	2.738			
26		Bachstraße inkl. Linke und rechte Böschung entlang	912/15	Gewässerausbau Wörthersbach	6.752			
27		Wörthersbach entlang Bachstraße	2152	Gewässerausbau Wörthersbach	1.729			
28		Bachstraße 30	156/3		15			
29		Bachstraße 30	156/2		590		17	72
30		Bachstraße 32	912/15		6752/00			
31		Bachstraße 34	687/9	Gewässerausbau Wörthersbach	1.436			
32		Bachstraße 36	687/9	Gewässerausbau Wörthersbach	1.436			
33		Bachstraße 38	912/15		6752/00			
34		Bachstraße 40	656/13		956/00			73
35		Bachstraße 42	656/11		551/00			28
36		Bachstraße 44	656/10		676/00			13

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m ²]	Grunddienst- barkeit [m ²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m ²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m ²]
37		Bachstraße 46	656/9		531/00			1
38		Bachstraße 48	656/8		536/00			5
39		Bachstraße 50	656/7		565/00			15
40		Bachstraße 52	656/6		734/00			10
41		Bachstraße 54	656/5		631/00			2
42		Bachstraße 56	656/4		642/00			
43		Bachstraße 58	656/2		660/00			
44		Bachstraße 60	656/20		209/00			1
45		Bachstraße 62	656/19		136/00			3
46		Bachstraße 64	656/18		134/00			5
47		Bachstraße 66	656/17		384/00			4

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m²]	Grunddienst- barkeit [m²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m²]
48		Bachstraße Brücke Leitenweg	687	Brücke Leitenweg	2.098			
49		Leitenweg Brücke Leitenweg	686	Brücke Leitenweg	1.289			
50		Leitenweg 1	682/2		789/00	122		231
51		Nähe Leitenweg	682		6.734	73		53
52		Leitenweg 3	656/0		760/00			30
53		Leitenweg 5	656/16		696/00			31
54		Leitenweg 7	656/15		663/00			32
55		Nähe Leitenweg	656/14					35
56		Forster Straße Station 1+120	147	Umbau Brücke Neubau Bypass Forster Straße	2423/00	37		49
57		Nähe Forster Straße	147/5	Gewässerausbau Wörthersbach	205			
58		Nähe Forster Straße	147/1	Streichwehr Bypass Gewässerausbau Wörthersbach	539			
59		Forster Str.1	157/8		361			17

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m²]	Grunddienst- barkeit [m²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m²]
60		Forster Str. 3	157/17		297			19
61		Kranebitterstr. 16a	157/7		295/00			31
62		Kranebitterstr. 16	157/14		249/00			37
63		Kranebitterstr. 14	157/3		243/00			32
64		Kranebitterstr. 14a	157/11		302/00			23
65		Kranebitterstr. 8	157/00		895/00			45
66		Forster Str. 26	156		1.798			475
67		Nähe Bachstraße	147/3	Stat. 1+140 Uferanhebung Blocksteinmauer	71			
68		Nähe Bachstraße 24	154	Stat. 1+150 Uferanhebung Blocksteinmauer	518/00	97		35
69		Nähe Bachstraße 20	150	Stat. 1+200 Uferanhebung Blocksteinmauer	853/00	110		67
70		Wörthersbach (linke Seite)	172/3	Stat. 1+140 Uferanhebung Blocksteinmauer	261/00	23		16
71		Wörthersbach (linke Seite)	172/2	Stat. 1+160 Uferanhebung Blocksteinmauer	653	43		19
72		Wörthersbach (linke Seite)	172	Stat. 1+180 Uferanhebung Blocksteinmauer	756	63		31

Lfd. Nr.	Name, Vorname Adresse des Eigentümers	Lagebezeichnung	Nr. des Flurstücks	Bedarf für Nutzungsart	Flächeninhalt aus Grundbuch [m²]	Grunddienst- barkeit [m²]	erforderlicher Grunderwerb Fläche [m²]	bauzeitliche Inanspruchnahme Baufeld [m²]
73		Wörthersbach (linke Seite)	173	Stat. 1+200 Uferanhebung Blocksteinmauer	1453/00	101		46
74		Schwaller Bachstraße 18	176	Stat. 1+220 - 1+300 Blocksteinmauer Brücke Schwaller	6186/00	265		189
75		Iblherstraße 6	119	Stat. 1+590 Uferanhebung Blocksteinmauer	649/00	8		95
76		Aichstraße 1	118	Stat. 1+610 Uferanhebung Blocksteinmauer	1610/00	7		14
77		Aichstraße 5	2153	Hochwasserschutzwall	871/00	25		84
78		Aichstraße 7	2154	Hochwasserschutzwall	2411/00	51		359
78		Aichstraße 7	197/2	Bypass	531			57
79		Leitschenwiesen	2176	Bypass Hochwasserschutzwall Flutmulde	19.695			
80		Leitschenwiesen	2174	Bypass Auslaufbauwerk Flutmulde	7.009			
81		nähe Iblherstraße	2155	Verrohrung Geländemodellierung/ Grabenverfüllung	3727/00	1.195		226
82		nähe Iblherstraße	2156	Verrohrung	87/00	17		61
83		Iblherstraße	193	Verrohrung	4.553			
84		Ludwigstraße	213/2	Verrohrung	2.110			
85		Schellhamnergasse	236	Verrohrung	1.975			
Grundstück im Eigentum des Markts Peißenberg, daher kein erforderlicher Grunderwerb ausgewiesen						3.032	3.541	4.071