



B-Plan "Nonnenwald Nord"
mit Verlegung des
Forstwegs

Pachtgrenze Roche

geplante bauteilzeitliche Zufahrt

genehmigte Waldumwandlung aus
der RÜB-Erweiterung 2016
A~1160m²

zusätzliches Feuchtbiotop

Sohlvertiefung
ca. 1.190m²

Anpassung
Becken 3

Becken 2

Becken 1

Zufahrtsrampe zum
Unterhaltungsweg

geplante Lage
Forstweg

Treppenanlage

Anpassung des Regenrückhaltebeckens der
Fa. Roche Diagnostics GmbH

B	H	Bo	W	K	L
---	---	----	---	---	---

B: Versiegelung, Überbauung und bauzeitliche Inanspruchnahme
von Gräben mit naturnaher Entwicklung (F212), Rohböden
(O642, O642-ST00BK), Röhrichte (R111-GR00BK,
(R121-VH00BK, R123-VH00BK, R31-GG00BK), Nadelholzforsten
(N722), Sumpfwäldern (L432-WQ00BK), sowie von
artenarmen und mäßig artenreichen Säumen (K122, K123).

Bo: Versiegelung und bauzeitliche Inanspruchnahme von Moorböden.

Biotope und Nutzungstypen

- Laubwald (Reinbestand)
 - L422-WB00BK Schwarzerlen-Buchwälder
 - L432-WQ00BK Sumpfwälder
- Nadelwald (Reinbestand)
 - N712 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste
 - N722 Strukturreiche Nadelholzforste
 - W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
- Waldrand,-mantel
 - W12 Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte
- Rodungs-, Windwurf-, Schneebruchfläche
 - W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
- Gebüsche, Hecken, Gehölze
 - B113-WG00BK Sumpfgebüsche
- Einzelbaum, Baumreihe, -gruppe
 - B311 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junger Ausprägung
- Stillgewässer
 - R121-VH00BK Schiff-Wasserröhrichte
 - R123-VH00BK Sonstige Wasserröhrichte
 - R123-VH3150 Sonstige Wasserröhrichte
 - S133-VU3150 Eutrophe Stillgewässer - natürlich oder naturnah
- Fließgewässer
 - F211 Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturfern
 - F212 Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturnah
- Moor, Feuchtfeld, Sumpf
 - R111-GR00BK Schiff-Landröhricht
 - R113-GR00BK Sonstige Landröhrichte
 - R31-GG00BK Großseggenried außerhalb der Verhandlungsbereiche
- Offene Trocken- / Magerstandorte
 - O642-ST00BK Rohböden mit naturnaher Entwicklung, Biotop ST
- Kraut- / Staudenflur, Ruderal Vegetation
 - K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte
 - K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
 - K123 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
 - O642 Rohböden (Blöcke, Schutt, Sand, Kies oder bindiges Substrat) mit naturnaher Entwicklung
 - V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen (Grünwege)
- Grünland
 - G221 Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
- Verkehrsfläche
 - V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
 - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (mit wasserdurchlässiger Decke)
- Sonstige befestigte / vegetationslose / -arme Flächen
 - O621 Block- und Schutthalde und Halden in Aufschüttungsbereichen - naturfern
 - O641 Ebenerdige Abbaufä. aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern
 - P411 Sonderflächen - versiegelt
 - P412 Sonderflächen - teilversiegelt

Schutzgebiete; gesetzlich geschützte Biotope

- Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer
 - B 1070-1
 - B 1070-2
 - B 1070-3
- Flächen des Ökoflächenkatasters
 - Flächen des Ökoflächenkatasters
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art 23 BayNatSchG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art 23 BayNatSchG

Naturschutzfachlich bedeutsame Tiere

(gemäß Unterlage Spezieller Artenschutz Büro H2)

- Amphibien
 - Amphibien
- Gelbbauchunke
 - Gelbbauchunke
- Laubfrosch
 - Laubfrosch

KONFLIKTE

- Überbauung (Anpassung Becken 1)
 - Überbauung (Anpassung Becken 1)
- Bauzeitliche Flächeninanspruchnahme für die Anpassung des Beckens 1
 - Bauzeitliche Flächeninanspruchnahme für die Anpassung des Beckens 1

Konfliktkennzeichnung

Bezeichnung des Vorhabens

...	B	H	Bo	W	K	L	...
-----	---	---	----	---	---	---	-----

Maßgebliche Funktionen innerhalb eines Bezugsraumes beeinträchtigt (aber abgedeckt durch Biotopwertverfahren)

Keine maßgebliche Funktionen innerhalb eines Bezugsraumes beeinträchtigt (keine Kompensation erforderlich)

Beeinträchtigung flächenbezogen bewertbarer Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (weitgehende Abdeckung anderer Schutzgüter - subsumierende Wirkung)

Funktionskennzeichnung

- Biotopfunktionen (Flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayKompV))
 - B
- Habitatfunktionen (Nicht flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayKompV))
 - H
- Nicht flächenbezogen bewertbare Schutzgüter (§ 5 Abs. 3 Satz 2 BayKompV)
 - Bo Bodenfunktionen
 - W Wasserfunktionen
 - K Klimafunktionen
 - L Landschaftsbildfunktionen / landschaftsgebundene Erholungsfunktionen

		Roche Diagnostics GmbH Nonnenwald 2 82377 Penzberg	
Auftraggeber Grünplan GmbH Prinz-Ludwig-Straße 48 85354 Freising		Tel: 08161/13015 Fax: 08161/12868 info@gruenplan-gmbh.de http://www.gruenplan-gmbh.de A. Neumaier	
Unterlage Nr.: 2		Blatt Nr.:	
Datum		Zeichen	
bearbeitet		28.11.2025	
gezeichnet		28.11.2025	
geprüft		28.11.2025	
Reg.-Nr.		AN	
Landschaftspflegerischer Bestands- und Konfliktplan		Maßstab: 1 : 500	
Aufgestellt: xx, dem			