

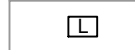
B-Plan "Nonnenwald Nord"  
mit Verlegung des  
Forstwegs



## Biotop- und Nutzungstypen nach Biotopwertliste zur BayKompV

Biotoptypencode gemäß Biotopwertliste

Code des Zielbiotops



Laubwald (Reinbestand)

L422-WB00BK

L432-WQ00BK

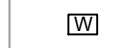


Nadelwald (Reinbestand)

N712

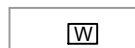
N722

W21



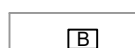
Waldrand,-mantel

W12



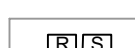
Rodungs-, Windwurf-, Schnebruchfläche

W21



Gebüsch, Hecken, Gehölze

B113-WG00BK



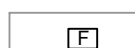
Stillgewässer

R121-VH00BK

R123-VH00BK

R123-VH3150

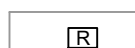
S133-VU3150



Fließgewässer

F211

F212

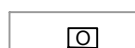


Moor, Feuchtfläche, Sumpf

R111-GR00BK

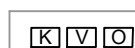
R113-GR00BK

R31-GG00BK



Offene Trocken- / Magerstandorte

O642-ST00BK



Kraut- / Staudenflur, Rudera Vegetation

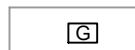
K121

K122

K123

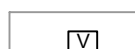
O642

V332



Grünland

G221



Verkehrsfläche

V31

V32



Sonstige befestigte / vegetationlose / -arme Flächen

O621

O641

P411

P412

Block- und Schutthalde und Halden in Aufschüttungsbereichen - naturfern  
Ebenerdiges Abbaufeld aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern  
Sonderflächen - versiegelt  
Sonderflächen - teilversiegelt

## Sonstiges



Flächen des Ökflächenkatasters



Grenze der Pachtfläche von Roche

## Technische Planung



Überbauung (Anpassung Becken 1)

## Landschaftspflegerische Maßnahmen

### Schutzmaßnahmen



Stabiler, fest im Boden verankerter  
Schutzzaun während der Bauzeit nach  
R SBB, Kap. 3.2 und Bild 3

## Neuanlage und Wiederherstellung



Kraut- und Staudenfluren



Moor-, Sumpf-, und Feuchtflächen



Laubwald



Nadelwald



Offene Trocken- und Magerstandorte

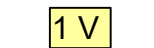


Grünweg



Gewässer

## Maßnahmenkennung



Maßnahmentyp



Maßnahmennummer

## Erläuterung Maßnahmentyp

V

Vermeidungsmaßnahme

K

Kompensationsmaßnahme

G

Gestaltungsmaßnahme

## Maßnahmennummer und Beschreibung

### Becken 1

1 G

Anlage von Sumpfwäldern alter Ausprägung

4 G

Anlage von einem eutrophen Stillgewässer, natürlich oder naturnah

5 G

Anlage von Landröhricht

6 G

Anlage eines Grünwegs

7 G

Anlage von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte

8 G

Anlage von Schilf-Landröhricht

9 G

Rekultivierung von Großseggenrieden außerhalb der Verlandungsbereiche

10 G

Rekultivierung von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte

11 G

Rekultivierung von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte

12 G

Rekultivierung von sonstigen Wasserröhricht

13 G

Rekultivierung von ebenerdigen Abbaufeldern aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat

1 V

(Baumfledermäuse) Kontrolle auf Besatz vor der Winterruhezeit

3 V

(Laubfrosch, auch Gelbbauchunke) Rodungen und Aushubarbeiten möglichst vor Beginn der Aktivitätszeiten; ggf. amphibien-sichere Abzäunungen oder engmaschige ökologische Baubegleitung

4 V

(i.W. Gelbbauchunke) Kontrolle auf Lachen und Pfützen auf den bauzeitlichen Zuwegungen während der Aktivitätszeit

5 V

(Vögel) Gehölzentnahmen nur im Zeitraum 01. Oktober bis Ende Februar

1 K

Umwandlung von strukturreichen Nadelholzforsten und mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren in Sumpfwälder alter Ausprägung; dabei schonende Fällung der Fichtenbestände

## Becken 3

16 G

Anlage von Sumpfwäldern alter Ausprägung

17 G

Anlage von Wasserröhricht

18 G

Anlage von Sumpfwäldern junger Ausprägung

19 G

Anlage von Landröhricht

20 G

Rekultivierung von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte

1 V

(Baumfledermäuse) Kontrolle auf Besatz vor der Winterruhezeit

2 V

(Laubfrosch, auch Gelbbauchunke) Rodungen und Aushubarbeiten möglichst vor Beginn der Aktivitätszeiten; ggf. amphibien-sichere Abzäunungen oder engmaschige ökologische Baubegleitung

4 V

(i.W. Gelbbauchunke) Kontrolle auf Lachen und Pfützen auf den bauzeitlichen Zuwegungen während der Aktivitätszeit

5 V

(Vögel) Gehölzentnahmen nur im Zeitraum 01. Oktober bis Ende Februar

|                                                                                                                                              |            |                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  Roche Diagnostics GmbH<br>Nonnenwald 2<br>82377 Penzberg |            |                                                                                                                      |    |
| Auftraggeber<br><b>Grünplan GmbH</b><br>Prinz-Ludwig-Straße 48<br>85354 Freising                                                             |            | Tel: 08161/13015<br>Fax: 08161/12868<br>info@gruenplan-gmbh.de<br>http://www.gruenplan-gmbh.de<br><i>A. Neumaier</i> |    |
| Genehmigungsantrag                                                                                                                           | bearbeitet | 28.11.2025                                                                                                           | NK |
|                                                                                                                                              | gezeichnet | 28.11.2025                                                                                                           | NK |
| Anpassung Regenrückhaltebecken                                                                                                               | geprüft    | 28.11.2025                                                                                                           | AN |
|                                                                                                                                              | Reg.-Nr.   |                                                                                                                      |    |
| Landschaftspflegerischer Maßnahmenplan                                                                                                       |            | Maßstab: 1 : 500                                                                                                     |    |
| Aufgestellt:<br>xx, den                                                                                                                      |            |                                                                                                                      |    |