



Biotop- und Nutzungstypen nach Biotopwertliste zur BayKompV

L243-9130	Biotoptypencode gemäß Biotopwertliste
[L]	Laubwald (Reinbestand)
L422-WB00BK L432-WQ00BK	Schwarzerlen-Bruchwälder Sumpfwälder
[N][W]	Nadelwald (Reinbestand)
N712 N722 W21	Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste Strukturreiche Nadelholzforste Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
[W]	Waldrand, -mantel
W12	Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte
[W]	Rodungs-, Windwurf-, Schneebruchfläche
W21	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
[E]	Gebüsche, Hecken, Gehölze
B113-WG00BK	Sumpfgebüsche
B311	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junger Ausprägung
[R][S]	Stillgewässer
R121-VH00BK R123-VH00BK R123-VH3150 S133-VU3150	Schilf-Wasserröhrichte Sonstige Wasserröhrichte Sonstige Wasserröhrichte Eutrophe Stillgewässer - natürlich oder naturnah
[F]	Fließgewässer
F211 F212	Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturnah Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturnah
[E]	Moor, Feuchtfläche, Sumpf
R111-GR00BK R113-GR00BK R31-GG00BK	Schilf-Landröhricht Sonstige Landröhrichte Großseggenried außerhalb der Verlandungsbereiche
[O]	Offene Trocken- / Magerstandorte
O642-ST00BK	Rohböden mit naturnaher Entwicklung, Biotop ST
[K][V][O]	Kraut- / Staudenflur, Ruderale Vegetation
K121 K122 K123 O642 V332	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte Rohböden (Blöcke, Schutt, Sand, Kies oder bindiges Substrat) mit naturnaher Entwicklung Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen (Grünwege)
[G]	Grünland
G221	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
[V]	Verkehrsfläche
V31 V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (mit wasserdurchlässiger Decke)
[O][P]	Sonstige befestigte / vegetationslose / -arme Flächen
O621 O641 P411 P412	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen - naturnah Ebenerdige Abbauflä. aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturnah Sonderflächen - versiegelt Sonderflächen - teilversiegelt

Sonstiges

- Abgrenzung der Ausgleichsflächen
- Grenze der Pachtfläche von Roche
- Flur-Nr. / Flurgrenzen

Ausgleichsflächen

- Ausgleichsfläche für die Erstellung der Regenrückhaltebecken, genehmigt mit Bescheid vom 08.11.2001, Aktenzeichen "W1-602-2 BV0441/01"
- Ausgleichsfläche für die Erweiterung des Regenrückhaltebeckens genehmigt mit Bescheid vom 06.03.2017, Aktenzeichen "632-41.1.2.-1833 II"
- Ausgleichsfläche für den geplanten Umbau des Regenrückhaltebeckens 2026

Zielzustand der landschaftspflegerischen Maßnahmen

- Kraut- und Staudenfluren
- Moor-, Sumpf-, und Feuchtflächen
- Gebüsche und Hecken
- Laubwald
- Offene Trocken- und Magerstandorte
- Grünweg
- Gewässer

B-Plan "Nonnenwald Nord" mit Verlegung des Forstwegs

genehmigte Waldumwandlung aus der RÜB-Erweiterung 2016 A~1160m²

Bestehender Wirtschaftsweg

		Roche Diagnostics GmbH Nonnenwald 2 82377 Penzberg	
Auftraggeber		Unterlage Nr.:	
Grünplan GmbH Prinz-Ludwig-Straße 48 85354 Freising		Blatt Nr.:	
Planer		Datum	
A. Neumaier		Zeichen	
bearbeitet		28.11.2025	
gezeichnet		28.11.2025	
geprüft		28.11.2025	
Reg.-Nr.		AN	
Lageplan der Ausgleichsflächen			
Maßstab:		1 : 500	
xx, den			
Aufgestellt:			