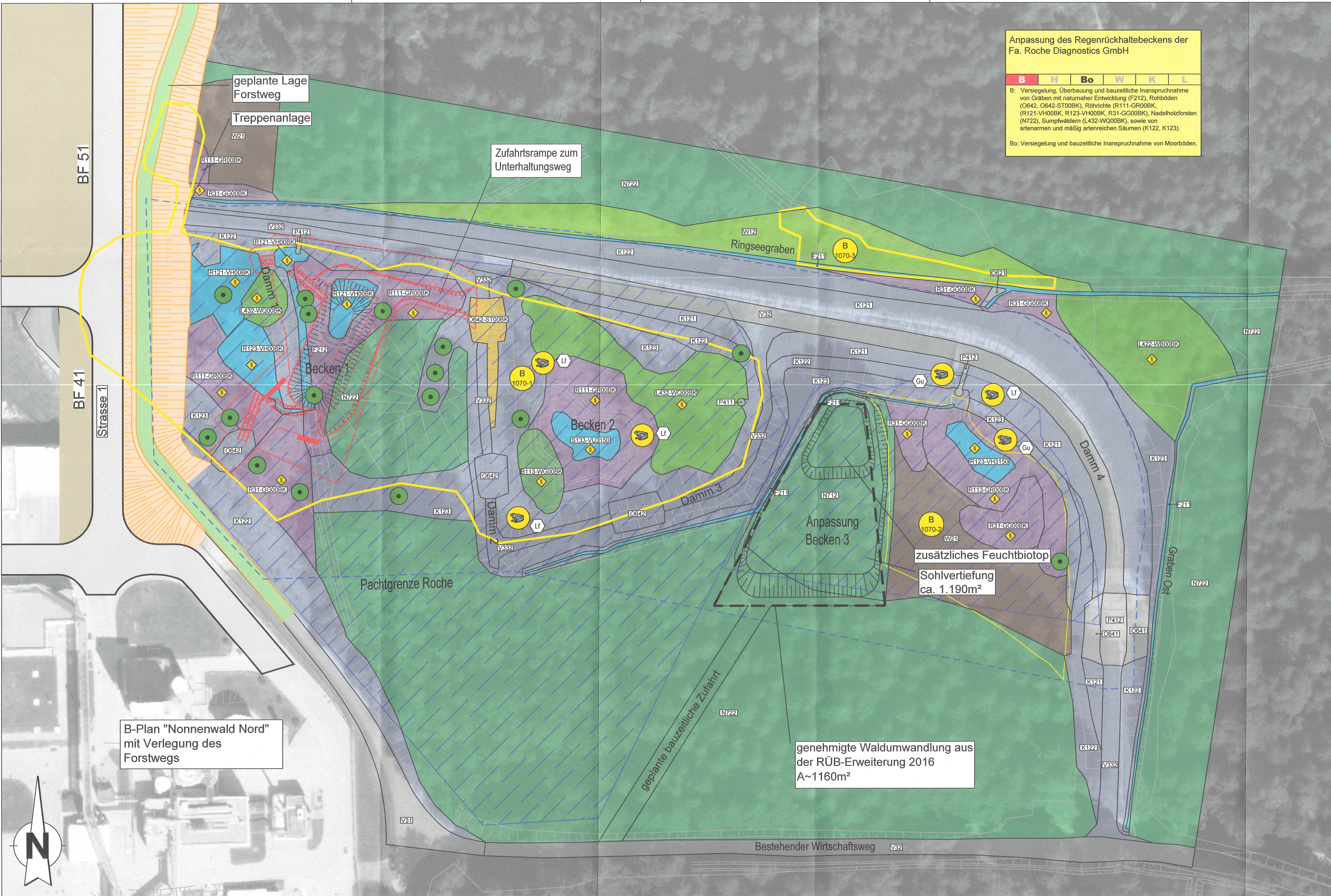


B-Plan "Nonnenwald Nord"
mit Verlegung des
Forstwegs



Anpassung des Regenrückhaltebeckens der
Fa. Roche Diagnostics GmbH

B **H** **Bo** **W** **K** **L**

B: Versiegelung, Überbauung und bauzeitliche Inanspruchnahme
von Gräben mit naturnaher Entwicklung (F212), Rohböden
(O642, O642-ST00BK), Röhrichte (R111-GR00BK,
(R121-VH00BK, R123-VH00BK, R31-GG00BK), Nadelholzforsten
(N722), Sumpfwäldern (L432-WQ00BK), sowie von
artenarmen und mäßig artenreichen Säumen (K122, K123).

Bo: Versiegelung und bauzeitliche Inanspruchnahme von Moorböden.

Biotope und Nutzungstypen

- Laubwald (Reinbestand)**
 - L422-WB00BK Schwarzerlen-Bruchwälder
 - L432-WQ00BK Sumpfwälder
- Nadelwald (Reinbestand)**
 - N712 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste
 - N722 Strukturreiche Nadelholzforste
 - W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
- Waldrand,-mantel**
 - W12 Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte
- Rodungs-, Windwurf-, Schneebruchfläche**
 - W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
- Gebüsche, Hecken, Gehölze**
 - B113-WG00BK Sumpfgebüsche
- Einzelbaum, Baumreihe, -gruppe**
 - B311 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junger Ausprägung
- Stilgewässer**
 - R121-VH00BK Schilf-Wasserröhrichte
 - R123-VH00BK Sonstige Wasserröhrichte
 - R123-VH3150 Sonstige Wasserröhrichte
 - S133-VU3150 Eutrophe Stillgewässer - natürlich oder naturnah
- Fließgewässer**
 - F211 Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturnah
 - F212 Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturnah
- Moor, Feuchtfläche, Sumpf**
 - R111-GR00BK Schilf-Landröhricht
 - R113-GR00BK Sonstige Landröhrichte
 - R31-GG00BK Großseggenried außerhalb der Verlandungsbereiche
- Offene Trocken- / Magerstandorte**
 - O642-ST00BK Rohböden mit naturnaher Entwicklung, Biotop ST
- Kraut- / Staudenflur, Ruderal Vegetation**
 - K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte
 - K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
 - K123 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
 - O642 Rohböden (Blöcke, Schutt, Sand, Kies oder bindiges Substrat) mit naturnaher Entwicklung
 - V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen (Grünwege)
- Grünland**
 - G221 Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
- Verkehrsfläche**
 - V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
 - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (mit wasserdurchlässiger Decke)
- Sonstige befestigte / vegetationslose / -arme Flächen**
 - O621 Block- und Schutthalde und Halden in Aufschüttungsbereichen - naturnah
 - O641 Ebenerdige Abbaufä. aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturnah
 - P411 Sonderflächen - versiegelt
 - P412 Sonderflächen - teilversiegelt

Schutzgebiete; gesetzlich geschützte Biotope

- Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer**
 - B 888
- Flächen des Ökoflächenkatasters**
 -
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art 23 BayNatSchG**
 -

Naturschutzfachlich bedeutsame Tiere

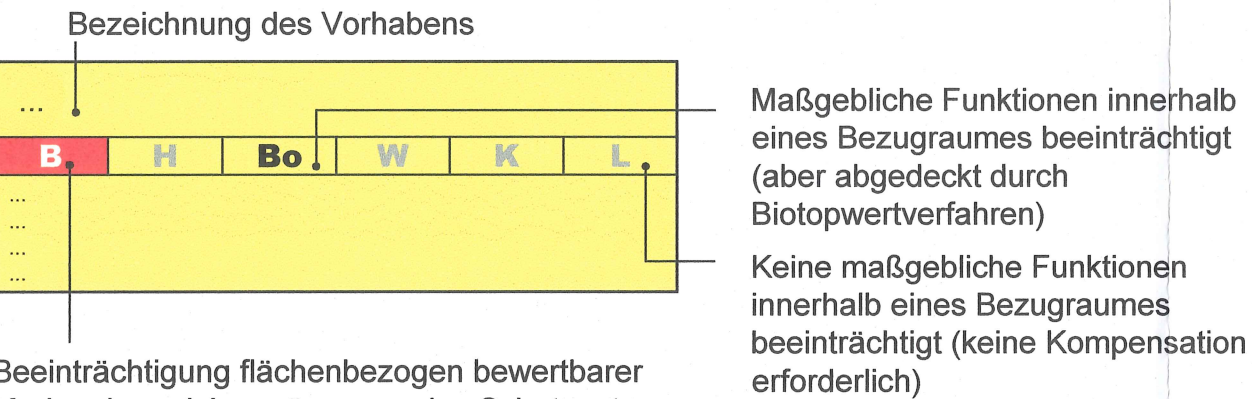
(gemäß Unterlage Spezieller Artenschutz Büro H2)

- Amphibien**
 - Gu
 - Li
- Gelbbauchunke**
 - Gu
- Laubfrosch**
 - Li

KONFLIKTE

- Überbauung (Anpassung Becken 1)**
 -
- Bauzeitliche Flächeninanspruchnahme für die Anpassung des Beckens 1**
 -

Konfliktkennzeichnung



Beeinträchtigung flächenbezogen bewertbarer Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (weitgehende Abdeckung anderer Schutzgüter - subsummierende Wirkung)

Funktionskennzeichnung

- B** Biotopfunktionen (Flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayKompV))
 - H** Habitatfunktionen (Nicht flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayKompV))
 - Bo** Bodenfunktionen
 - W** Wasserfunktionen
 - K** Klimafunktionen
 - L** Landschaftsbildfunktionen / landschaftsgebundene Erholungsfunktionen
- Nicht flächenbezogen bewertbare Schutzgüter (§ 5 Abs. 3 Satz 2 BayKompV)

Roche Diagnostics GmbH Nonnenwald 2 82377 Penzberg		Auftraggeber	
Grünplan GmbH Prinz-Ludwig-Straße 48 85354 Freising		Planer	
Genehmigungsantrag		bearbeitet	28.11.2025
Anpassung Regenrückhaltebeckens		gezeichnet	28.11.2025
		geprüft	28.11.2025
		Reg.-Nr.	AN
		Landschaftspflegerischer Bestands- und Konfliktplan	
		Maßstab: 1 : 500	
Ausgestellt: 12.12.25 xx den i.v. C.U. G. i.v. P. S.		Gesehen! Weilheim i. O.B. 12.08.2026 Wasserschutzsamml. R. J. J. J.	