



Biotop- und Nutzungstypen nach Biotopwertliste zur BayKompV

L243-9130	Biotoptypencode gemäß Biotopwertliste
	Laubwald (Reinbestand)
L422-WB00BK L432-WQ00BK	Schwarzerlen-Bruchwälder Sumpfwälder
	Nadelwald (Reinbestand)
N712 N722 W21	Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste Strukturreiche Nadelholzforste Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
	Waldrand,-mantel
W12	Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte
	Rodungs-, Windwurf-, Schneebruchfläche
W21	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden
	Gebüsche, Hecken, Gehölze
B113-WG00BK	Sumpfgebüsche
	Einzelbaum, Baumreihe, -gruppe
B311	Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junger Ausprägung
	Stillgewässer
R121-VH00BK R123-VH00BK R123-VH3150 S133-VU3150	Schilf-Wasserröhrichte Sonstige Wasserröhrichte Sonstige Wasserröhrichte Eutrophe Stillgewässer - natürlich oder naturnah
	Fließgewässer
F211 F212	Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturfern Gräben (dauerhafte Wasserführung) - naturnah
	Moor, Feuchtfläche, Sumpf
R111-GR00BK R113-GR00BK R31-GG00BK	Schilf-Landröhricht Sonstige Landröhrichte Großseggenried außerhalb der Verlandungsbereiche
	Offene Trocken- / Magerstandorte
O642-ST00BK	Rohböden mit naturnaher Entwicklung, Biotop ST
	Kraut- / Staudenflur, Rudera Vegetation
K121 K122 K123 O642 V332	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte Rohböden (Blöcke, Schutt, Sand, Kies oder bindiges Substrat) mit naturnaher Entwicklung Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, bewachsen (Grünwege)
	Grünland
G221	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
	Verkehrsfläche
V31 V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (mit wasserdurchlässiger Decke)
	Sonstige befestigte / vegetationslose / -arme Flächen
O621 O641 P411 P412	Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen - naturfern Ebenerdige Abbaufä. aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern Sonderflächen - versiegelt Sonderflächen - teilversiegelt

Sonstiges

- Abgrenzung der Ausgleichsflächen
- Grenze der Pachtfläche von Roche
- Flur-Nr. / Flurgrenzen

Ausgleichsflächen

- Ausgleichsfläche für die Erstellung der Regenrückhaltebecken, genehmigt mit Bescheid vom 08.11.2001, Aktenzeichen "W1-602-2 BV0441/01"
- Ausgleichsfläche für die Erweiterung des Regenrückhaltebeckens genehmigt mit Bescheid vom 06.03.2017, Aktenzeichen "632-41.1.2.-1833 II"
- Ausgleichsfläche für den geplanten Umbau des Regenrückhaltebeckens 2026

Zielzustand der landschaftspflegerischen Maßnahmen

- Kraut- und Staudenfluren
- Moor-, Sumpf-, und Feuchtflächen
- Gebüsche und Hecken
- Laubwald
- Offene Trocken- und Magerstandorte
- Grünweg
- Gewässer

Gesehen
Weilheim i.O.B. 12.08.2026
Wasserwirtschaftsamt
[Signature]

Roche Roche Diagnostics GmbH Nonnenwald 2 82377 Penzberg		Auftraggeber	
Grünplan GmbH Prinz-Ludwig-Straße 48 85354 Freising Planer		Tel: 08161/13015 Fax: 08161/12856 info@gruenplan-gmbh.de http://www.gruenplan-gmbh.de	
Unterlage Nr.:		Blatt Nr.:	
Datum		Zeichen	
bearbeitet	28.11.2025	NK	
gezeichnet	28.11.2025	NK	
geprüft	28.11.2025	AN	
Reg.-Nr.		Lageplan der Ausgleichsflächen	
Maßstab:		1 : 500	
Aufgestellt: xx. den 12.12. 25 i.V. <i>[Signature]</i> i.V. <i>[Signature]</i>			